

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	OFICIO	Código: F.29.PO.GD
		Versión: 3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 2

OFICIO No. 2402

Bucaramanga, 26 de diciembre de 2024

Señores
ALCALDIA DE BUCARAMANGA
Dr. REINALDO JOSE DSILVA URIBE
SECRETARIO DE HACIENDA
Calle 35 # 10-43 Piso 3, Fase I, Alcaldía de Bucaramanga.
contactenos@bucaramanga.gov.co
gfroblesm@bucaramanga.gov.co
E. S. D.

Asunto: Solicitud Concepto para dar continuidad a trámite de la Sra. MARLENE GONZALEZ PALOMINO con C.C. 63315566

Cordial saludo,

En atención a la petición presentada ante el INVISBU con Rad interno No. 202412003003 incoada por la señora MARLENE GONZALEZ PALOMINO identificada con cedula de ciudadanía No. 63315566, en la que aporta los documentos para hacer la entrega bien inmueble que se encuentra ubicado en la Calle 12AN # 20-06 INT 4 MZ 18 del Barrio Villa Rosa de Bucaramanga y que actualmente ocupa en cumplimiento con los requisitos del proceso de reubicación por orden judicial, toda vez que es beneficiaria de una unidad de vivienda en el proyecto de Norte Club Tiburones II.

Que Aunado a lo anterior, la señora González Palomino dentro de los documentos aportados manifiesta que no tendría que pagar el valor del impuesto Predial Unificado, a razón de que el Acuerdo Municipal 014 del 07 de mayo de 2007 no la obliga y que en diferentes oportunidades ha llevado a elevado diferentes solicitudes ante el Municipio de Bucaramanga sin respuesta alguna.

Por lo anteriormente expresado, me permito comedidamente solicitar ante su dependencia un concepto o noción, en la que se pueda dirimir la situación, a su vez la aplicación jurídica se debe dar al Acuerdo en mención, en el sentido de indicar si dicho beneficio tributario sigue rigiendo a la fecha o no, toda vez que en su artículo segundo se plasma que el beneficio va hasta la fecha en que se trasfiera la propiedad y posesión al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU argumentado en los procesos de reubicación.

Lo anterior, previo al cumplimiento de las disposiciones normativas legales esto es: Decreto 1077 de 2015, Resolución No. 294 de 2015 y Resolución No. 283 de 2013 que establecen lo siguiente:

Resolución No. 283 de 2013: "(...) Efectuadas las transferencias, el INVISBU procederá a dejar a disposición del Municipio de Bucaramanga por medio del Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público los documentos de las mismas, a fin que dicho Departamento pueda recibir real y materialmente los inmuebles mencionados anteriormente.

DELEGAR en el Director del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público el ejercicio de la competencia encaminada a recibir en forma real y material los inmuebles donde habitaban los afectados por situaciones de desastres generados como consecuencia de las olas invernales presentadas en los años 2010, 2011 y 2012 como los reubicados por una decisión judicial, previa la transferencia del derecho de dominio o posesión de los mismos (...)"

OFICIO No. 2402

Ley 388 de 1997: "(...) ARTÍCULO 121.- Las áreas catalogadas como de riesgo no recuperable que hayan sido desalojadas a través de planes o proyectos de reubicación de asentamientos humanos serán entregadas a las Corporaciones Autónomas Regionales o a la autoridad ambiental para su manejo y cuidado de forma tal que se evite una nueva ocupación. En todo caso el alcalde municipal o distrital respectivo será responsable de evitar que tales áreas se vuelvan a ocupar con viviendas y responderá por este hecho. (...)”

Decreto 4587 de 2008: "(...) Artículo 4°. Requisitos y documentos para la postulación. (...) Parágrafo 1°. En caso de reubicación, para efectos del desembolso del subsidio familiar de vivienda, el hogar deberá demostrar la transferencia del derecho de dominio o posesión del inmueble desalojado a la respectiva entidad territorial mediante certificación expedida por esta (...)”

Agradezco de ante mano su pronta respuesta y estaremos atentos a recibir la información requerida en el presente escrito, ante cualquier duda e inquietud que se presente a los correos electrónicos: secretaria.juridica@invisbu.gov.co y contactenos@invisbu.gov.co, con el fin de dar trámite a la solicitud presentada y así continuar con el trámite de reubicación de la señora MARLENE GONZALEZ PALOMINO.

**Anexos: - Petición con Rad interno INVISBU No. 202412003074 en diez (10) folios
Acuerdo Municipal 014 del 07 de mayo de 2007**

Cordialmente,


LUCIANO PARRA SUAREZ
Subdirector Jurídico

Proyectó: Mauricio Valbuena Gómez – Contratista Subdirección Jurídica